

Datei: c:\1098 B-Plan Lidl + Drogerie Vilseck\Bauleitplanung\Pläne\Work\2 Entwurf 2\1098 E BF An der hohen Straße-Änderungen.dwg

FNP rechtskräftig M 1: 5.000



FNP Änderung M 1: 5.000



Legende

Bestand

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Flächen für die Landwirtschaft
- Sondergebiet Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen  
Gewerbegebiet (GE) (§ 5 BauNVO)
- Sonstige Überörtliche + Örtliche Straßen  
Bundes-/Staats- und Kreisstraßen mit Bauverbotsgrenzen
- Sonstige Überörtliche + Örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenbegleitgrün als Einzelbäume oder Hecke, geplant
- Hecke, vorhanden
- Amtl. Biotop  
Gem. Biotopkartierung Bayern
- Trafostation
- Wanderweg

Änderung

Verfahrensvermerk

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 17.10.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.10.2022 hat in der Zeit vom 25.10.2022 bis 25.11.2022 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.10.2022 hat in der Zeit vom 25.10.2022 bis 25.11.2022 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2023 bis 23.06.2023 beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.03.2023 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2023 bis 23.06.2023 öffentlich ausgelegt.

6. Zu dem geänderten Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.

7. Der geänderte Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.10.2023 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

8. Die Stadt Vilseck hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_\_ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

Vilseck, den .....

.....  
1. Bürgermeister Hans-Martin Schertl Siegel

9. Das Landratsamt Amberg - Sulzbach hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom \_\_\_\_\_  
AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....  
Siegel  
Genehmigungsbehörde

10. Ausgefertigt

Vilseck, den .....

.....  
1. Bürgermeister Hans-Martin Schertl Siegel

11. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Vilseck, den .....

.....  
1. Bürgermeister Hans-Martin Schertl Siegel

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

## Änderung im Parallelverfahren

### Stadt Vilseck

Marktplatz 13, 92249 Vilseck  
Landkreis Amberg - Sulzbach



Vorentwurf: 17.10.2022  
Entwurf: 20.03.2023  
Geänderter Entwurf: 17.10.2023  
Endfassung:

NEIDL + NEIDL  
Landschaftsarchitekten und  
Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de



.... // 1098