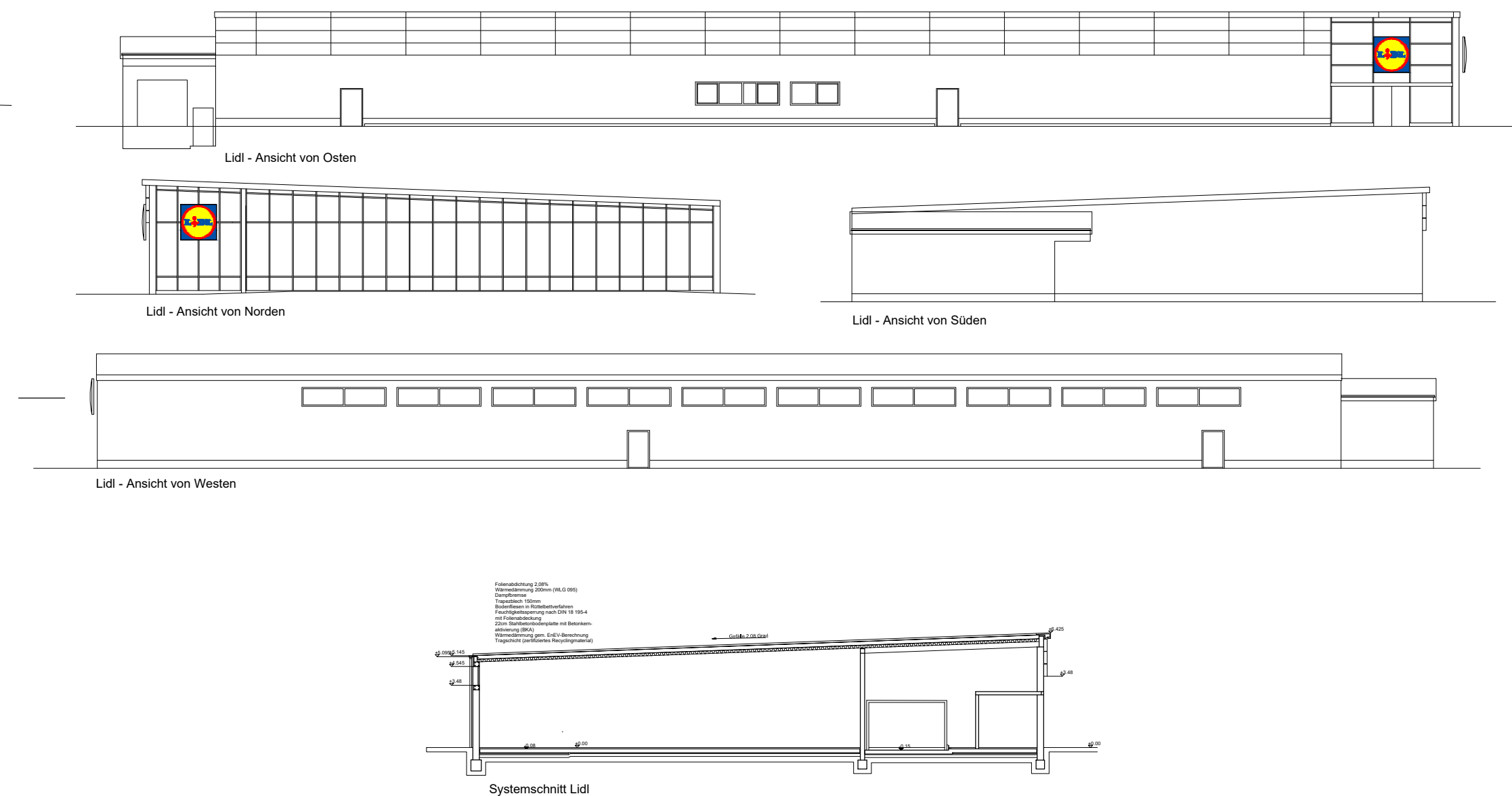
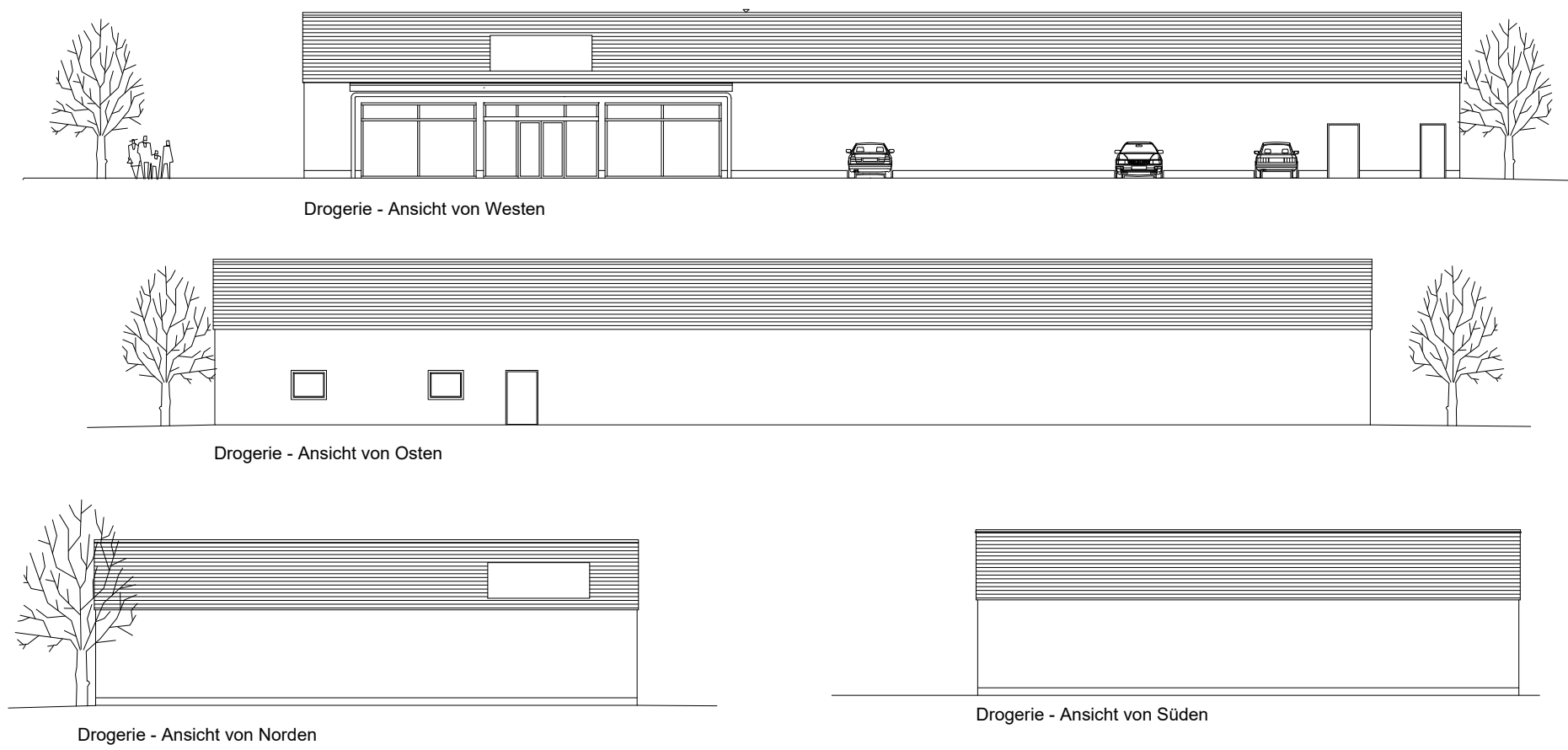




I Lageplan M 1: 500  
Kartengrundlage: Digitale Flurkarte

III Schnitte und Ansichten M 1: 250



- II Legende Vorhaben- und Erschließungsplan
- Baugrenze, nachrichtliche Übernahme aus dem Bebauungsplan
  - Trafo
  - Werbepylon, Grundfläche max. 8 m<sup>2</sup>, Pylon an der Hauptzufahrt: Höhe maximal 14 m ab Oberkante Fertiggelände,
  - Einfahrtsschild
  - Ebene EG
  - sonstige Nebenanlagen, z.B. Einhausung Einkaufswagen, Müllbox, Paketstation
  - Öffentliche Verkehrsflächen
  - Private Verkehrsflächen
  - Private Stellplätze
    - Stpl 3,5/5,2m
    - E-Parkplätze
    - XXL-Stpl 3,5/6,5m Fahrradstellplätze
  - Sichtdreieck gem. RAST (Schenkellänge 200 m Richtung ST2120, 170 m Richtung Ortsmitte, 10 m entlang der Erschließungsstraße). Die Sichtdreiecke sind von baulichen Anlagen, Einfriedungen, Pflanzungen und Lagerung von Gegenständen, die die Fahrbahnoberfläche der Straßen um mehr als 0,80 m überragen, freizuhalten. Fahrzeuge und Geräte dürfen in den Sichtdreiecken nicht abgestellt werden.
  - Zugang/Zufahrt Gebäude
  - Ein- und Ausfahrt / Zugang Gelände
  - private Grünflächen
  - Insektenhotel
  - öffentliche Grünflächen, Straßenbegleitgrün
  - Bäume, anzupflanzen
  - Sträucher, anzupflanzen
  - Böschung
  - Lärmschutzwand, gem. Gutachten; OK 3,5 m über FOK Laderampe Lidl
  - räumlicher Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- Innenraumeinteilung der geplanten Baukörper nur Gestaltungsvorschlag, nicht verbindlich. Die Gestaltung der Fassade, insbesondere die Fenstergliederung, muss jedoch beibehalten werden.

Lageplan und Schnitte  
RK Next Architekten, Küfner Part GmbH  
Hohenreuth 11  
95448 Bayreuth

## VORHABEN - UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

### "An der hohen Straße"

Stadt Vilseck  
Marktplatz 13, 92249 Vilseck  
Landkreis Amberg - Sulzbach



Vorentwurf: 17.10.2022  
Entwurf: 20.03.2023  
Geänderter Entwurf: 17.10.2023  
Endfassung:

1098

NEIDL + NEIDL  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dölesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de