

Modernes Wohnen mit historischem Charme: 3 sanierte Altstadtwohnungen

Marktplatz 24

Im historischen Stadtkern von Vilseck, unweit der Burg Dagestein und direkt am Marktplatz, hat die Stadt im Rahmen der Altstadtsanierung ein Wohngebäude umfassend modernisieren lassen. Entstanden sind drei moderne Mietwohnungen, die den besonderen Charakter des geschichtsträchtigen Ensembles perfekt mit zeitgemäßen, energieeffizienten Wohnansprüchen verbinden.

Genießen Sie das lebendige, charmante Flair der Vilsecker Altstadt gepaart mit modernem Wohnkomfort und kurzen Wegen zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Einheiten eignen sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das Leben im Zentrum schätzen.

Übersicht der Wohnungen

Der Mietpreis für alle Einheiten beläuft sich auf attraktive **7,60 € pro m²** (Kaltmiete, **zuzüglich Nebenkosten**). Die Kautions beträgt 3 Kaltmieten.

Nr.	Lage & Art	Größe	Zimmer	Kaltmiete	Details & Besonderheiten
1	Erdgeschoss (Etagenwohn.)	ca. 54 m²	1 Zimmer	ca. 410 €	Kautschukboden, Schlafen, Bad/WC, Kochen/Essen/Wohnen
2	1. Ober- & Dachgeschoss (Maisonette)	ca. 82 m²	3 Zimmer	ca. 625 €	Holzböden im DG, Kochen/Essen + WC, Wohnen im 1. OG, 2 Schlafräume + Bad/WC im DG
3	1. Ober- & Dachgeschoss (Maisonette)	ca. 89 m²	3 Zimmer	ca. 680 €	Holzböden im DG, Kochen/Essen + WC, Wohnen im 1. OG, 2 Schlafräume + Bad/WC im DG

Hochwertige Ausstattungsmerkmale

- Heizung & Energie:** Moderne und umweltschonende Hybrid-Heizung (Wärmepumpe in Kombination mit einer Gastherme). Sämtliche Wohnräume sind mit einer angenehmen **Fußbodenheizung** ausgestattet (zusätzlich Handtuchheizkörper in den Bädern). Der Energieausweis wurde angefordert.

- **Böden:** Robuste und pflegeleichte **Kautschukböden** in den Fluren und Zimmern (EG/OG), edle **Holzböden** in den Dachgeschossen sowie moderne **Fliesen** in Bad und WC. Die Treppen in den Obergeschosswohnungen sind mit Holz belegt. Das Treppenhaus mit Jura-Marmor.
- **Badezimmer:** Zeitlose Bäder (nur mit Dusche) inklusive zusätzlichem Handtuchheizkörper.

Extras & Komfort:

- Zu jeder Wohnung gehört ein praktisches **Lager-Abteil** im Nebengebäude.
- Ein **Stellplatz im Innenhof** kann optional für **30,00 € monatlich** angemietet werden.
- **Außenbereich:** Gemeinschaftlich nutzbarer Garten mit Sitz- und Grillmöglichkeit.
- **Anschlüsse:** Vorbereitet für Telekom, Vodafone und Satellitenschüssel für schnelles Internet, Telefon und TV.

Bewerbungsverfahren & Fristen:

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich ab sofort für die Wohnungen bewerben.

Mietbeginn: Frühestens zum **01.11.2026**

Erforderliche Unterlagen:

- Ausgefüllter Bewerbungsbogen der Stadt Vilseck (www.vilseck.de)
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Bewerbungsfrist: Bitte reichen Sie Ihre vollständigen Unterlagen bis spätestens **02.10.2026** ein.

Kontakt & Ansprechpartner:

Stadt Vilseck, Liegenschaften
Marktplatz 13, 92249 Vilseck
E-Mail: poststelle@vilseck.de
Telefon: 09662 99-43