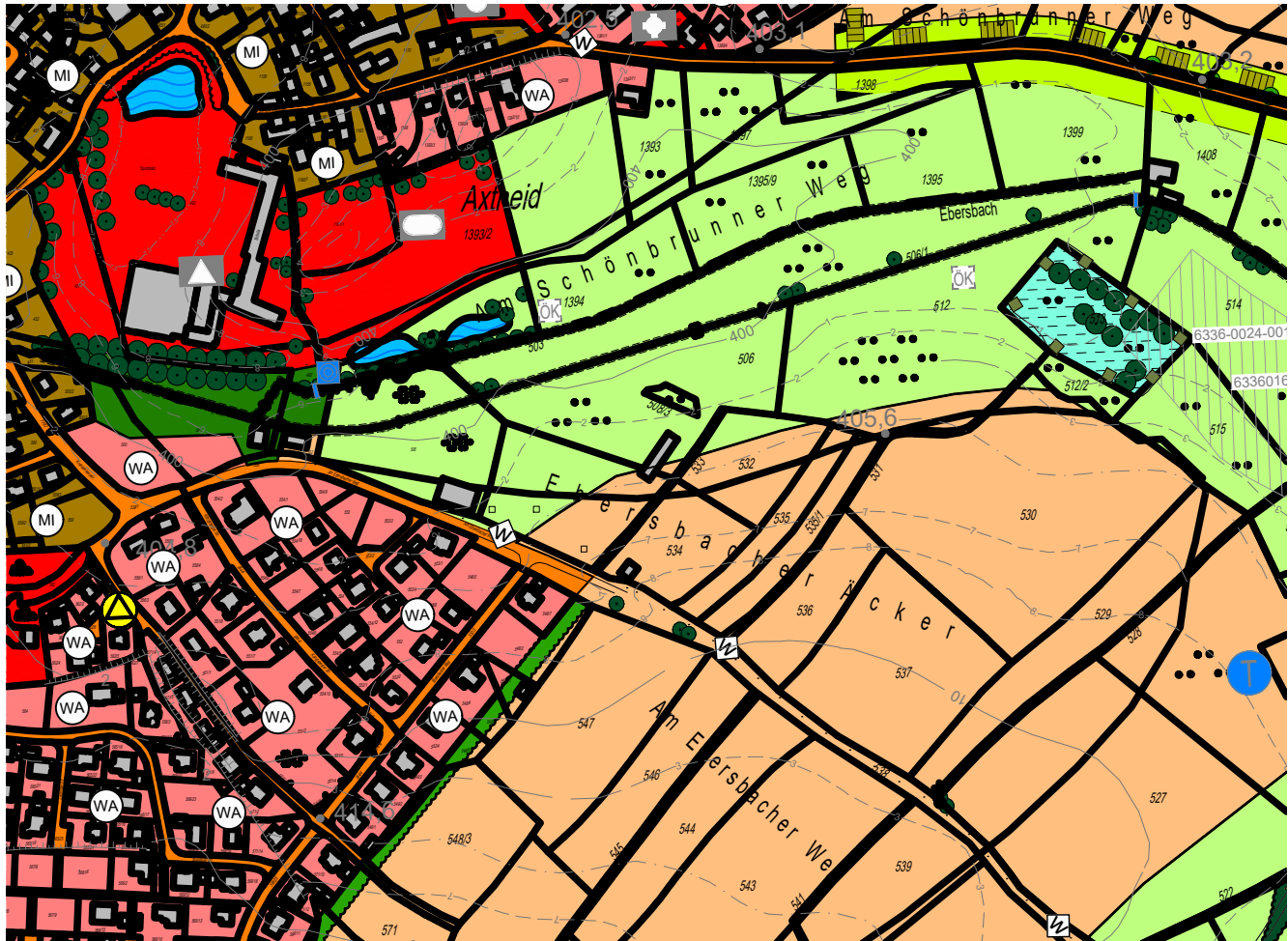
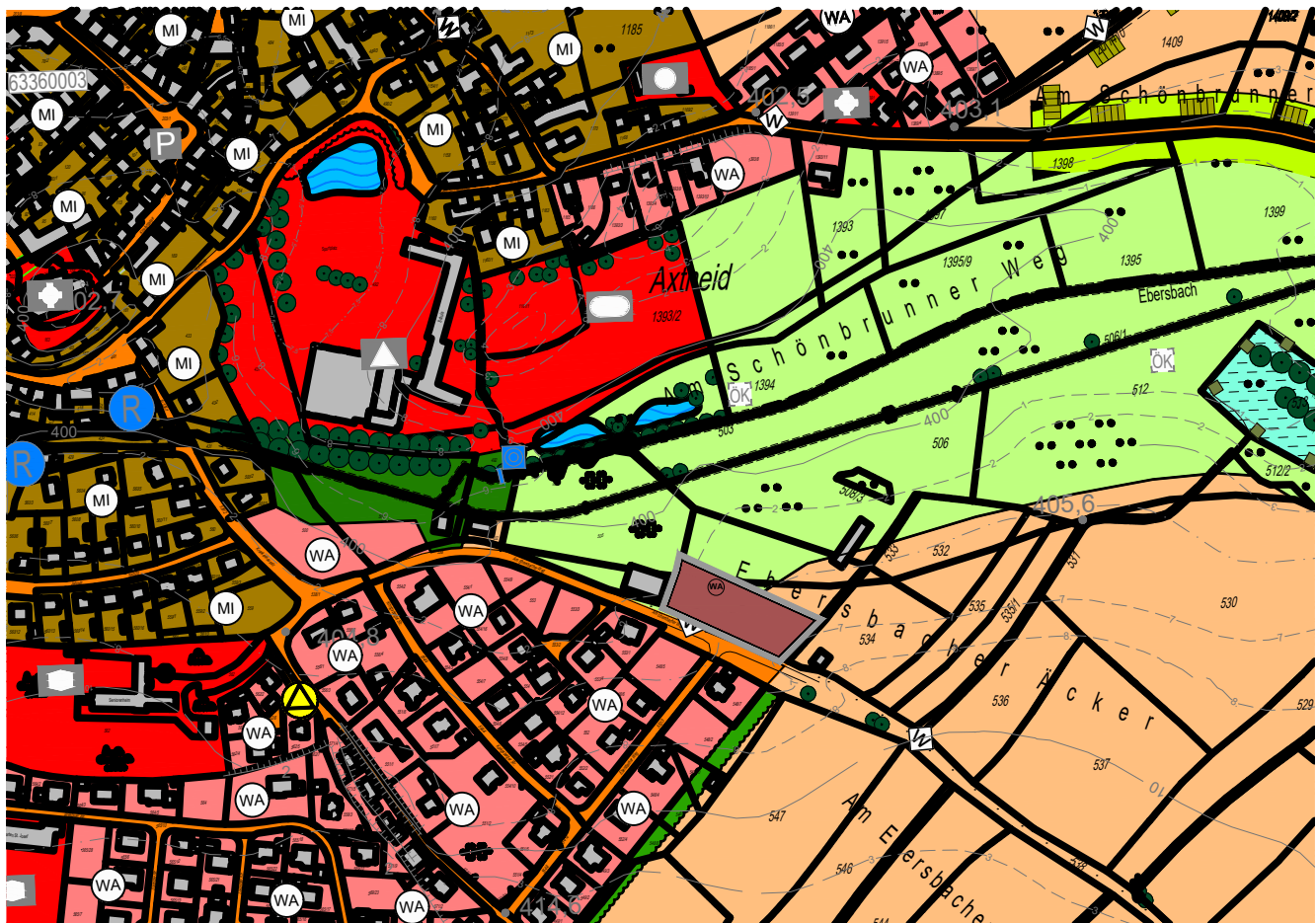


A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 06.11.2023

M1:5.000



B LEGENDE

PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Allgemeines Wohngebiet (WA) §4 BauNVO

Legende Bestand (Auszug)

	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE		TENNIS		ENZELBAUM, GEPLANT / BESTAND		ABGRABUNG / AUFSCÜTTUNG
	MISCHGEBIETE		BOLZPLATZ		FELOGEHÖLZ		ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN
	GEWERBEGEBIETE		FRIEDHOF		HECKE, GEPLANT / BESTAND		SCHUTZBEREICH SONDERGEBIET
	INDUSTRIEGEBIETE		GÄRTNEREI		BIOTOPVERBUND VERBESSERN		VORBEHALTFLÄCHE ZUR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
	FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF		KLEINGÄRTEN		LEBENSRAUM PUNKTUELL m. AMTL. NR.		UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
	OKOLOGISCH UND FÜR DAS LANDSCHAFTSBILD SINNVOLLE GRENZE DER BEBAUUNG		PARKANLAGE		6336-0036-001 AMTLICHES BIOTOP		SCHUTZGEBIET
	LEBENSRAUM FLÄCHIG MIT AMTL. NUMMER		FESTPLATZ		GEPL. NATURSCHUTZGEBIET		AMTL. BIOTOP
	ÖFFENTLICHE VERWALTUNG		RASTPLATZ GEPLANT		GEPL. ERW. LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET		WANDERWEG
	SCHULE		FEUCHTINASSWIESE		SCHUTZ DES LANDSCHAFTSBILDES		BAHNLINIE
	KIRCHLICHE EINRICHTUNG		FEUCHTWALD		WASSERSCHUTZGEBIET		
	SOZIALE EINRICHTUNG		LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE		BODENSCHUTZWALD		
	FEUERWEHR		ABSOLUTER GRÜNLANDORT		STRASSENSCHUTZWALD		
	RUHENDER VERKEHR		GRÜNFLÄCHEN		LÄRMISCHUTZ		
	SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE + ÖRTLICHE STRASSEN		WALDFLÄCHEN		NATURDENKMAL		
	SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE + ÖRTLICHE STRASSEN		STREUOBSTWIESE		ZU SICHERNDE GRÜNVORBEREITUNG LANDSCHAFTSWIRKSAM		
	ORTSDURCHFARTSGRENZEN		STILLGEWÄSSER		VORDRINGLICHE MASSNAHMEN AM GEWÄSSER G 1 - G 7		
	ELEKTRIZITÄT		FLIESSGEWÄSSER		ERSTELLUNG GEWÄSSERPFLERGEPLAN EMPFOHLEN		
	TRAFOSTATION		QUELLE GEFASST		TEICHWIRTSCHAFT EXTENSIV		
	OHNE ANSCHLUSS AN ABWASSERENTSORGUNG		ABSTURZ / WEHR		ABGRABUNG		
	ABLAGERUNG		HOCHWASSERÜCKHALTEBECKEN		AUFSCÜTTUNG		
			ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET		BODENBELASTUNG		
			BRUNNEN, GEPLANT		GEOLOGISCH SCHUTZWÜRDIGES OBJEKT		
			GEWÄSSERGÜTE				

C VERFAHRENSVERMERKE

des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am gebilligten Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am gebilligten Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Vilseck hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Vilseck, den

1. Bürgermeister Hans-Martin Schertl

7. Das Landratsamt Amberg-Sulzbach hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Vilseck, den

1. Bürgermeister Hans-Martin Schertl

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Vilseck, den

1. Bürgermeister Hans-Martin Schertl

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Stadt Vilseck im Parallelverfahren zum Bebauungsplan

"Am Ebersbacher Weg II"

Stadt Vilseck
Marktplatz 13, 92249 Vilseck
Landkreis Amberg-Sulzbach



Vorentwurf: 06.11.2023
Entwurf:
Endfassung:

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

