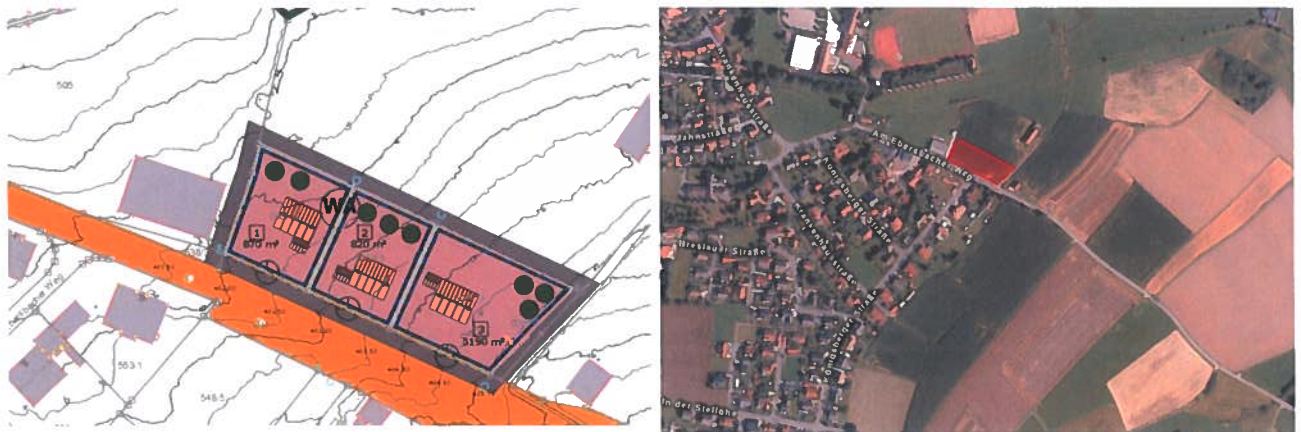


Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Stadt Vilseck für den Bebauungsplan „Am Ebersbacher Weg II“ und Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vilseck im Parallelverfahren

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 19.09.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Ebersbacher Weg II“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen.

Geltungsbereich



Bezeichnung des Geltungsbereichs: Flurstücken Fl.-Nr. 506/12 506/13 506/14, Gemarkung Vilseck.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet Flurnummern 506/12 506/13 506/14, Gemarkung Vilseck und die Begründung können auf der Homepage der Kommune unter <https://www.vilseck.de/publikationen.php>

in der Zeit vom 07.11.2023 bis zum 08.12.2023

eingesehen werden.

Darüber hinaus liegen die in §3 Abs. 2 Satz 1 BauGB genannten Unterlagen im Rathaus, Anschrift: **Stadt Vilseck, Marktplatz 13, 92249 Vilseck**, während der üblichen Geschäftszeiten öffentlich aus und sind auch über das zentrale Internetportal des Landes (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>) zugänglich.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde/Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans/Flächennutzungsplans [die Änderung, Ergänzung bzw. Aufhebung] nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Für die Flächennutzungsplanänderung gilt außerdem folgender Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Vilseck, den 06.11.2023



Hans-Martin Schertl
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an allen Amtstafeln

angeheftet am: 06.11.2023

abgenommen am:

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt