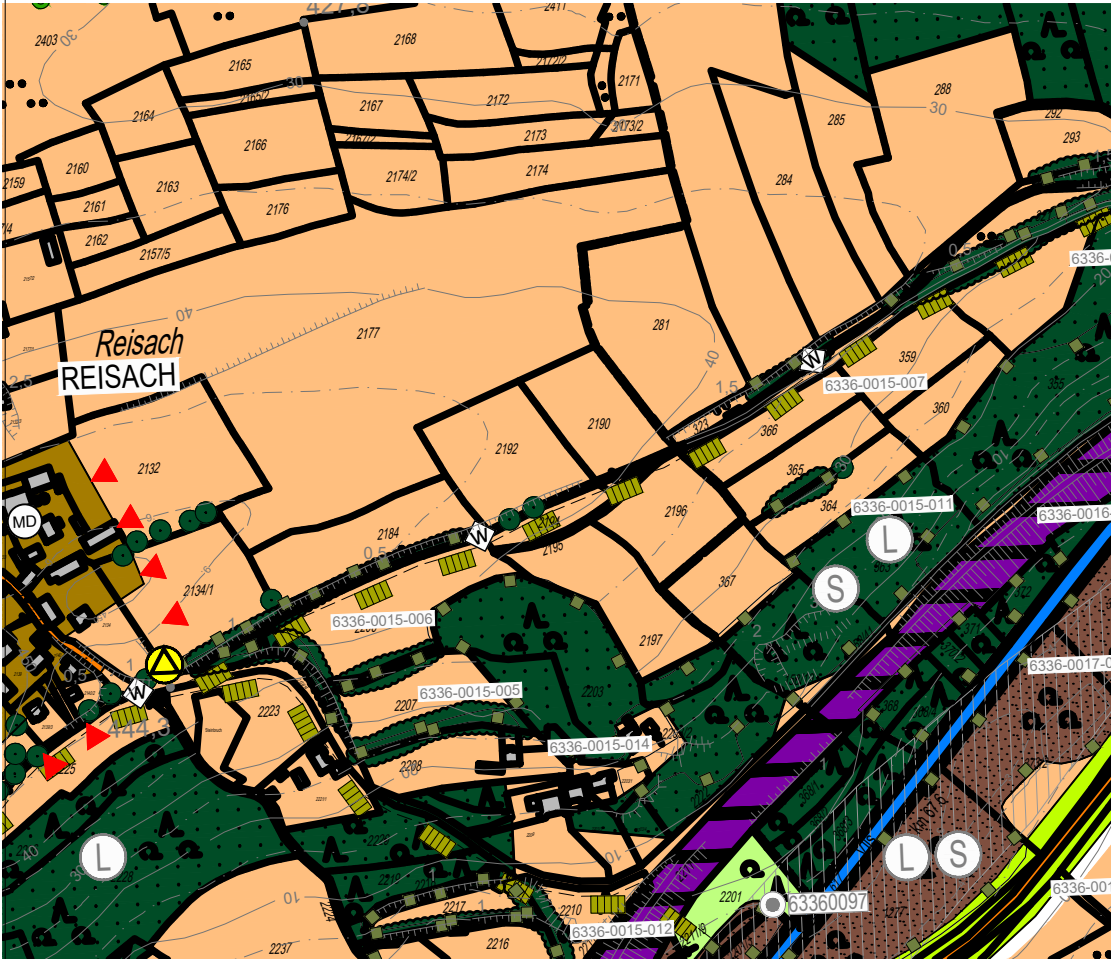
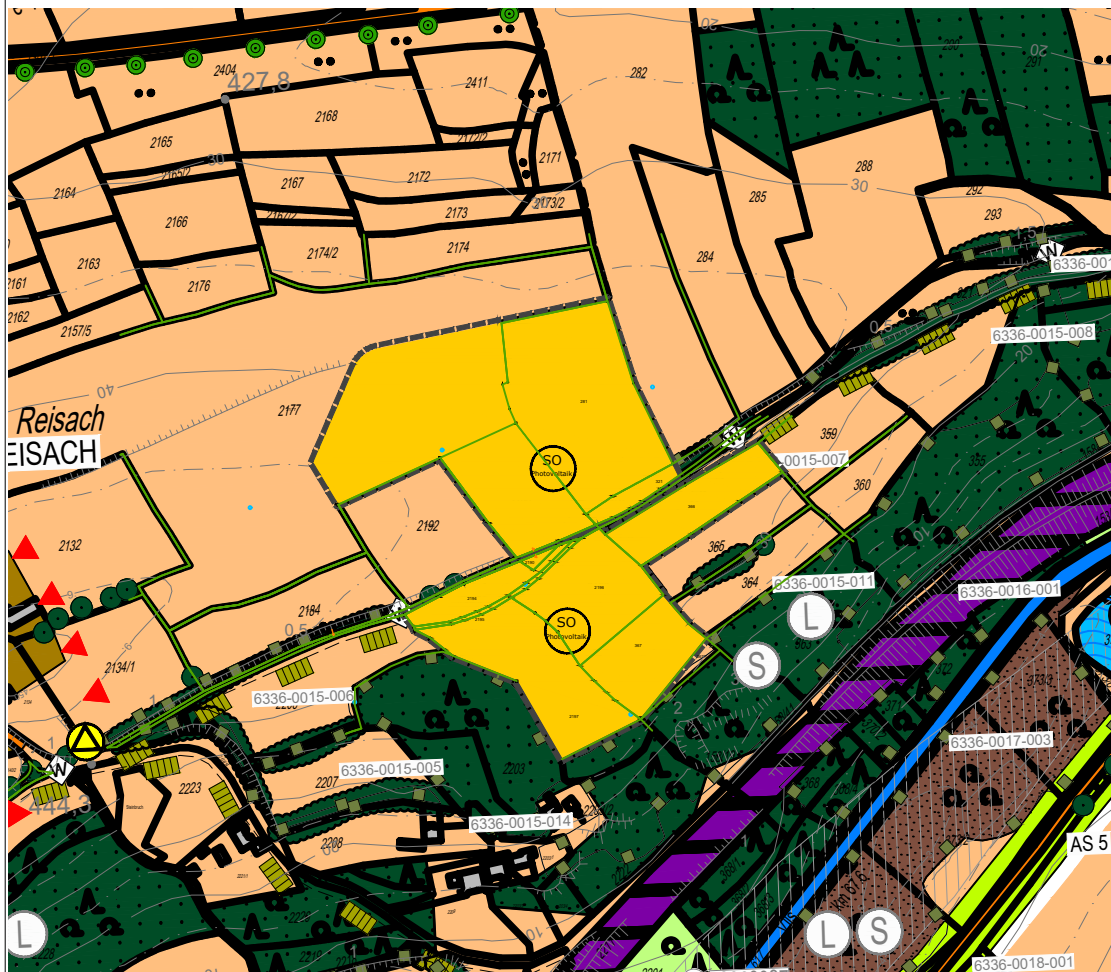


A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 13.06.2023 M1:5.000

B LEGENDE

Legende Änderung des Flächennutzungsplanes

Sondergebiet Photovoltaik

Grenzen



Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)



Auf den Grundstücken Fl.-Nr. 367, 366, 281 Gmkg. Schlicht und Fl.-Nr. 2197, 2196, 2190 Gmkg. Sigl, .

Legende Bestand



GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

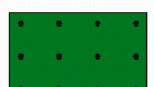
MISCHGEBIET (MI) (§6 BauNVO)
DORFGEBIET (MD) (§5 BauNVO)



BAHNANLAGEN



TRAFOSTATION I



MISCHWALD (CA. 95% NADELHOLZANTEIL)
FORSTWIRTSCHAFTLICH GENUTZT

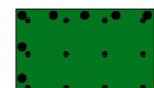


FEUCHTWALD / BRUCHWALD



AMTL. BIOTOP

GEM. BIOTOPKARTIERUNG BAYERN 1996)



WALD MIT SCHUTZFUNKTION
(GEM. WALDFUNKTIONSPPLAN)



STRASSENSCHUTZWALD



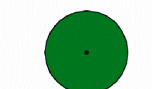
SCHUTZ DES LANDSCHAFTSBILDES



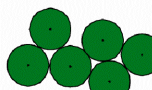
OBJEKT BEEINTRÄCHTIGT DAS
LANDSCHAFTSBILD



LANDWIRTSCHAFTLICHE BÖDEN



EINZELBAUM



FELDEHÖLZ / GEBÜSCH



HECKE



KRAUTSAUM

C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am gebilligten Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am gebilligten Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Vilseck hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Vilseck, den

.....

- Bürgermeister Hans-Martin Schertl

- Das Landratsamt Amberg-Weilburg hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt

Vilseck, den

.....

- Bürgermeister Hans-Martin Schertl

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtskräftig.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Vilseck, den

.....

- Bürgermeister Hans-Martin Schertl

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan

"Solarpark Reischach"

Stadt Vilseck

Marktplatz 13, 92249 Vilseck
Landkreis Amberg-Weilburg



Vorentwurf: 13.06.2023
Entwurf:
Endfassung:

Planverfasser:

NEIDL + NEIDL

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dölestr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

